УТВЕРЖДЕНО

Общим собранием членов СНТГ "Долгий луг"

Протокол N \_\_\_\_от "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о водоснабжении и водоотведении (канализации)**

**в САДОВОДЧЕСКОМ НЕКОММЕРЧЕСКОМ**

**ТОВАРИЩЕСТВЕ ГРАЖДАН**

**“ДОЛГИЙ ЛУГ”**

2025 г. Московская область,

г.о. Люберцы, пгт. Марусино

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Настоящее Положение разработано на основании Гражданского кодекса РФ, Федерального закона "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 29.07.2017 № 217-ФЗ, Устава СНТГ «Долгий луг». Положение о водоотведении (канализации) в СНТГ «Долгий луг» (далее Товарищество) регулирует отношения, связанные с эксплуатацией сети водоснабжения и канализации сточных вод Товарищества, и устанавливает правила, права и обязанности Правления, членов Товарищества и граждан, ведущих садоводство в индивидуальном порядке (далее абонентов).

1.2. Водоснабжение и канализация сточных вод в Товариществе осуществляется круглосуточно и круглогодично через подземную сеть труб, а также насосную станцию, которые были построены за счет средств членов Товарищества. Сети водоснабжения и канализации, в основном, проходят по территории общественных земель, находящихся в собственности Товарищества «Долгий луг».

1.3. Решение всех вопросов, связанных с эксплуатацией и обслуживанием водоснабжения и канализации, включая поддержание сетей в исправном состоянии, финансовые вопросы, вопросы контроля и учёта потребления воды и сброса стоков, произведенных абонентами, и решение прочих вопросов в соответствии с уставом Товарищества, настоящим положением и законодательством Российской Федерации поручено Правлению Товарищества.

1.4. Настоящее Положение, а также дополнения и изменения к нему принимаются на общем собрании членов Товарищества.

**2. ЦЕЛИ НАСТОЯЩЕГО ПОЛОЖЕНИЯ**

2.1. Установление для всех абонентов сетей водоснабжения и канализации единых правил и условий потребления, эксплуатации сетей на территории Товарищества, а также связанных с этим обязанностей всех абонентов и Правления Товарищества.

2.2. Безопасная эксплуатация и поддержание в исправном состоянии сетей водоснабжения и канализации.

2.3. Контроль за количеством потребления водоснабжения и сбрасывания стоков в масштабах всего Товарищества, своевременной оплатой, своевременным обслуживанием.

**3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АБОНЕНТА**

3.1. Абонент вправе:

а) беспрепятственно и в количестве, ограниченном технологическими возможностями, пользоваться сетями водоснабжения и канализации для бытовых нужд;

б) получать в Товариществе информацию о деятельности по управлению сетями водоснабжения и канализации.

3.2. Абонент обязан:

3.2.1. Иметь, установленный в соответствии с требованиями технических регламентов, прибор учета воды, потребляемой из водопроводной сети Товарищества. Прибор должен быть с действующим межповерочным интервалом.

3.2.2. Установить задвижку, с помощью которой можно полностью отключить подачу воды Абоненту.

3.2.3. Ежемесячно, не позднее 07-го числа месяца, следующего за расчетным, самостоятельно производить оплату за потребленное водоснабжение по индивидуальным приборам учета воды и за объем отведенных канализационных стоков согласно выставленной правлением Товарищества квитанции. Сумма ежемесячной оплаты за канализацию определяется исходя из общей стоимости услуг, предоставляемых Товариществу организацией, осуществляющей прием канализационных стоков и пропорционально разделенной равными долями на всех членов Товарищества и граждан, ведущих садоводство в индивидуальном порядке, имеющих канализацию.

3.2.4. Обеспечить уполномоченному представителю Товарищества и обслуживающему персоналу беспрепятственный доступ к колодцам, а также для проверки соблюдения абонентом правил пользования водоснабжением и канализацией самому участвовать в проведении проверок и вносить свои замечания по результатам проверки;

3.2.5. Своевременно вносить платежи за содержание, текущий и капитальный ремонт центральной канализации и водопровода, а также на их реконструкцию в размере, определенном решениями общего собрания Товарищества. Оплата должна производиться в соответствии Уставом Товарищества, с решениями общих собраний Товарищества, иных обязательных платежей и расходовании средств в Товариществе и настоящим положением;

3.2.6. Учитывая, что отдельные технологические колодцы находятся на территории участков абонентов, абоненты обязаны обеспечить возможность доступа представителей и технических работников Товарищества на участок в любое время при возникновении аварийной ситуации или проведении проверок водомеров;

3.2.7. Бережно относиться к общественным сетям, о любых обнаруженных неисправностях незамедлительно сообщать в Правление Товарищества.

3.2.8. Не использовать канализацию Товарищества для слива дождевых, талых вод, агрессивных жидкостей, а также сброса твердых предметов.

3.2.9. Соблюдать настоящее положение.

**4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СНТГ**

4.1. Товарищество обязано:

а) заключать договоры со специализированными организациями-поставщиками услуг по оплате за потребление водоснабжения, приему канализационных стоков, а также на выполнение работ по содержанию, эксплуатации, текущему и капитальному ремонту, модернизации канализации и водопровода, установке коллективного прибора учета и его эксплуатации, а также иные договоры, направленные на достижение целей управления;

б) осуществлять сбор денежных средств с абонентов:

- взносы на содержание и текущий ремонт водопровода и канализации;

- оплату за потребление водоснабжения и объемы канализационных стоков (водослива);

в) осуществлять проведение расчетов за потребление водоснабжения и с принимающей канализационные стоки организацией и подрядными специализированными организациями, вести контроль расходов по содержанию и текущему ремонту канализации и водопровода;

г) доводить до сведения абонентов информацию о техническом состоянии, необходимости проведения плановых и внеплановых работ, связанных с канализацией и водопроводом, информацию о действующих нормативах на текущий год.

4.2. Товарищество имеет право:

4.2.1. Отключить абонентов от канализации и водопровода с составлением соответствующего акта в случае:

а) наличия у них просроченной задолженности и неоплаты за использование канализации и водопровода более двух месяцев, в соответствии со ст. 5 настоящего положения;

б) неуплаты членских и других взносов, устанавливаемых общим собранием Товарищества, более двух месяцев;

в) выявления у абонента нарушений условий подключения к ст. 6 настоящего положения.

4.2.2. Заглушить сток ливневых вод, если он будет обнаружен в канализационным колодце, либо как врезка в существующую канализацию.

**5. ОПЛАТА**

5.1. Абонент производит оплату за потребленную воду до 07-го числа месяца, следующего за расчетным самостоятельно, согласно индивидуальным приборам учета, по тарифам на водоснабжение, установленным Комитетом по ценам и тарифам Московской области.

5.2. Абонент производит оплату за водоотведение до 07-го числа месяца, следующего за расчетным по тарифам на водоотведение, установленным Комитетом по ценам и тарифам Московской области, в соответствии с квитанцией, ежемесячно выставляемой Правлением. Квитанция на оплату водоснабжения направляется абоненту на указанный абонентом адрес электронной почты либо, по желанию абонента, может выдаваться абоненту в бумажном виде при личном посещении Правлении Товарищества, либо путем отправки в личные сообщения через WhatsApp.

5.3. Не поступление оплаты за потребленное водоснабжение или за водоотведение от абонента в течение двух месяцев и (или) наличие задолженности перед Товариществом по любым основаниям, длящееся в течение двух месяцев, является основанием для его отключения от сетей водопровода или канализации Товарищества. Последующее подключение осуществляется после уплаты расходов на подключение и отключение и штрафа в размере 10 000 рублей.

5.4. В случае несогласованного подключения к водопроводу или канализации, Правление имеет право весь перерасход воды или перерасход стоков выставить к оплате абоненту-нарушителю, и, в случае неоплаты им долга, обратиться в судебные органы для возмещения затрат по причиненному ущербу.

5.5. Об отключении абонента от сети водоснабжения или водоотведения Товарищества Правление предупреждает абонента за 7 календарных дней путем передачи письменного предупреждения или вывешивания предупреждения на ограждение участка абонента, которому будет отключена сеть.

**6. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК ПОДКЛЮЧЕНИЯ К СЕТЯМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ ТОВАРИЩЕСТВА**

Подключение к водоснабжению СНТГ возможно только при отсутствии текущей задолженности перед СНТГ.

6.1. Подключение абонента к водоснабжению:

а) Члены Товарищества или граждане, ведущие садоводство в индивидуальном порядке, подают в Правление товарищества заявление с просьбой о подключении к сетям водоснабжения Товарищества.

б) Правление, в случае отсутствия у заявителя задолженностей перед Товариществом, в течение месяца с момента подачи заявления заключает с ним абонентский договор. Заявитель перед заключением абонентского договора вносит целевой взнос за подключение к сетям водоснабжения Товарищества в размере, установленном решением общего собрания Товарищества.

в) Работы по подключению абонента к колодцу водоснабжения согласовываются с Правлением и производятся за счет абонента. По завершению работ абонент обязан привести дорожное покрытие и прилегающую территорию в первоначальное состояние, а также подписать акт ввода в эксплуатацию.

**7. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПРИЛОЖЕНИЯ**

7.1. Настоящее положение применяется для всех абонентов водопроводной или канализационной сети как членов товарищества, так и лиц, ведущих садоводство в индивидуальном порядке.

7.2. Настоящее положение вступает в силу с момента утверждения общим собранием членов товарищества, начинает действовать с 25.05.2025 г. и распространяется на всех лиц, уже подключенных к сетям водоснабжения и водоотведения Товарищества.