# УТВЕРЖДЕНЫ

Решением Общего собрания членов СНТГ «Долгий луг»

Протокол № от « » 2025 г.

# ПРАВИЛА ВНУТРЕННЕГО РАСПОРЯДКА

**Садоводческого некоммерческого товарищества граждан «Долгий луг»**

# ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

* 1. Настоящие «Правила внутреннего распорядка», далее **Правила**, определяют порядок пользования объектами инфраструктуры и другим общим имуществом СНТГ

«Долгий луг», далее – СНТГ или Товарищество, а также порядок взаимоотношений членов СНТГ, индивидуальных садоводов между собой и с Правлением СНТГ.

* 1. Настоящие Правила являются обязательными для исполнения всеми членами СНТГ и индивидуальными садоводами, членами их семей, родственниками и гостями (посетителями) членов СНТГ, находящимися на территории СНТГ.
  2. Настоящие Правила разработаны в целях наиболее эффективного и комфортного пользования садовыми участками их правообладателями и сведения к минимуму вероятности конфликта между ними.
  3. За нарушение настоящих Правил членами семей владельцев садовых участков и их гостями, кроме прямых виновников, несёт ответственность и сам владелец участка.
  4. Разногласия и споры между членами СНТГ, индивидуальными садоводами, затрагивающие интересы СНТГ, разрешаются Правлением или общим собранием членов СНТГ.

# ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

* 1. Садовый участок – это часть территории в границах отведенного СНТГ земельного участка, имеющего установленную границу (либо ранее учтенный, без установления границ), порядковый номер (адрес), отраженный в учетном регистре СНТГ, предназначенного для садоводства.
  2. Садовод (правообладатель земельного участка) – гражданин, имеющий законное право собственности, являющийся членом СНТГ или ведущий садоводство в индивидуальном порядке, а также гражданин, на иных правах осуществляющий владение и пользование садовым участком и несущий ответственность за свои действия.
  3. Члены семьи и доверенные лица – граждане, которые находятся, пользуются садовым участком и/или осуществляют на нем работы в соответствии с разрешением или поручением садовода, и за действия которых садовод несет ответственность.
  4. Земля общего пользования – земельный участок, на котором расположены дороги, улицы и участки объектов общего пользования в границах СНТГ.
  5. Имущество общего пользования (далее Инфраструктура) – имущество (в том числе земля общего пользования) предназначенное для обеспечения в пределах территории СНТГ потребностей садоводов в проходе, проезде, водоснабжении, канализации, освещении, проведения общих собраний и заседаний

Правления, организации отдыха и иных потребностей (дороги, общие калитки, ворота и заборы, камеры и фонари, площадки и контейнеры для сбора мусора, противопожарные средства и т.п.).

К Инфраструктуре СНТГ в частности относятся:

* земли общего пользования СНТГ в установленных границах, в т. ч. улицы и проезды;
* система водоснабжения и канализации, люки, уличное освещение, камеры видеонаблюдения, заборы, калитки, мусорная площадка;
* здания и сооружения, созданные для обслуживания общего имущества СНТГ, предоставления коммунальных услуг и обеспечения безопасности;
* иные объекты в границах СНТГ, предназначенные для обслуживания Садоводов, отчуждение или передача в пользование которых может привести к ущемлению прав и законных интересов Садоводов.

# ПРИНЦИПЫ ВЗАИМООТНОШЕНИЙ МЕЖДУ САДОВОДАМИ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПОЛЬЗОВАНИЯ ИНФРАСТУКТУРОЙ

* 1. Все взаимоотношения между Садоводами (включая членов их семей), а также доверенными лицами Садоводов должны строиться на принципах вежливости, культурного обращения и взаимопомощи.
  2. СНТГ не несет имущественной ответственности за вред (ущерб) причиненный Садоводу противоправными действиями третьих лиц, а также вследствие нарушений Правил другими Садоводами.
  3. Правление организовывает работы по поддержании Инфраструктуры в надлежащем состоянии на основании решений Общего собрания членов товарищества и решений Правления за счет собранных членских и целевых взносов.
  4. В случае причинения ущерба собственности СНТГ или собственности Садовода (дорога, колодцы, трубы, калитки, заборы и т.п.) нарушитель производит их ремонт за свой счет по заявлению пострадавшей стороны либо возмещает ущерб.

# ОБЩИЕ ПРАВИЛА ПОЛЬЗОВАНИЯ ЛИЧНЫМИ САДОВЫМИ

**УЧАСТКАМИ**

* 1. Садоводы вправе самостоятельно хозяйствовать на своем Садовом участке в соответствии с его разрешенным назначением, осуществлять в соответствии с градостроительными, строительными, экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными и иными, установленными законодательством нормами и требованиями строительство и перестройку жилого строения, хозяйственных строений и сооружений.
  2. Садовод обязан использовать Садовый участок для садоводства в порядке, установленном Федеральным законом от 29.07.2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства для собственных нужд»», Уставом СНТГ, настоящими Правилами и другими внутренними регламентами СНТГ, не нарушая при этом прав других Садоводов.

# ОБЯЗАННОСТИ САДОВОДОВ

## Садоводы обязаны:

* + 1. Бережно относится к имуществу общего пользования СНТГ, не допускать его порчи и предпринимать все возможные меры к его сохранности.
    2. Не производить действий, которые приводят или могут привести к повреждению объектов Инфраструктуры, а также имущества других Садоводов.
    3. Садовод не вправе препятствовать исполнению служебных обязанностей персоналу Товарищества (электрик, сантехник и т.п.) на своем участке и прилегающей территории. Владелец земельного участка (доверенного лицо) обязан допускать по первому требованию технический персонал работников СНТГ и других контролирующих органов и служб к приборам учета и колодцам.
    4. Не производить на земле общего пользования ремонт автомобильного транспорта.
    5. Не размещать надписи и объявления на столбах, воротах, заборах и прочих объектах общего и личного имущества, не принадлежащего Садоводу, размещающего надписи и объявления.
    6. Не устраивать свалки и не засорять прилегающие к территории СНТГ площади. Садоводы, участки которых граничат непосредственно с внешней территорией, обеспечивают чистоту прилегающей территории.
    7. Не выпускать собак на улицы без сопровождающего. Владельцы домашних животных несут полную ответственность за телесные повреждения и/или ущерб имуществу, причиненными домашними животными. Садоводам запрещается оставлять на участках, после отъезда, собак без соответствующих условий их содержания и кормления.
    8. Запрещается сброс сточных и канализационных вод на земли общего пользования.

5.1.9. За нарушения владельцем земельного участка (доверенным лицом, гостями, арендатором) настоящих правил, ведущих к административной, уголовной и/или материальной ответственности, налагаемой органами местного самоуправления и гос. власти, всю полноту ответственности несет владелец участка.

## На Садовых участках Садовод обязан:

* + 1. Иметь на фасаде или внешнем заборе четко читаемые домовые знаки (номера) Садового участка.
    2. Соблюдать общественный порядок и нести ответственность за его соблюдение другими лицами, находящимися на его Садовом участке.

Не допускать нарушение тишины и покоя на территории СНТ:

- с 23.00 до 7.00 часов;

* + 1. Осуществлять надлежащий уход за Садовым участком, предусматривающий следующее:
       - уборку сухой травы, листвы, веток;
       - покос сорной травы на Садовом участке;
       - отсутствие на Садовом участке пищевых отходов, твердых бытовых отходов (за исключением компостных ям и куч) строительного мусора и деревьев в состоянии, угрожающем падению.
    2. Соблюдать требования СНИП, касающихся застройки и посадки деревьев на Садовом участке.

Не допускать роста деревьев (ветвей) в сторону соседнего участка с выходом их на соседний участок. При наличии замечаний Садоводов соседних участков производить их обрезку.

* + 1. Пользоваться землей только в границах отведенного ему Садового участка, не допуская его увеличения и использования земли за его границами.
    2. Утилизировать или уничтожать отходы растительного происхождения (листва, ботва, ветки, остатки фруктов и овощей и т.д.), возникшие в результате хозяйственной деятельности, на территории своего Садового участка, не допуская загрязнения отходами окружающей территории.
    3. Малогабаритные твердые бытовые отходы должны вывозиться в контейнеры для сбора мусора.
    4. Самостоятельно, за свой счет вывозить и утилизировать крупногабаритный бытовой и строительный мусор (мебель, бытовая техника, строительные материалы и т.д.).
    5. Нести ответственность перед владельцами соседних участков за причиненный ущерб при падении высокорослых деревьев, расположенных на территории своего Садового участка, при выполнении различных работ (строительных, погрузо-разгрузочных и т.п.) на своём участке, нарушении правил противопожарной, экологической безопасности и т.п.

## На дорогах и проездах Садовод обязан:

* + 1. Не размещать на длительное время и не хранить на обочине дороги, примыкающей к участку Садовода, строительные материалы (лесоматериал, песок, щебень и прочие материалы), строительный и иной мусор.
    2. Немедленно (в течение одного дня) убрать на территорию своего Садового участка вещи, строительные материалы и другие предметы, разгруженные на внутренней улице около Садового участка, не допуская создания препятствий или затруднений проезду личных автомобилей других членов СНТГ, или служебного автотранспорта (пожарные автомобили, скорая помощь, строительные и ремонтно- технические автомашины и др. служебный и специальный автотранспорт).
    3. Не допускать долговременную стоянку (более 1 часа) автомашин владельцев участков или их родственников, гостей (посетителей) на внутренних улицах и проездах СНТГ (за территорией участка), если это создаёт проблемы, указанные в п. 5.3.2. Правил.
    4. Не осуществлять мойку автомобилей на земле общего пользования (в т. ч. на улицах и проездах).
    5. Не допускать посадку деревьев на внутренних улицах и проездах, а также устройство каких-либо сооружений, сужающих проезжую часть.
    6. Не допускать проведение любых земляных работ вне территории личного участка на территории Товарищества. Все работы на землях общего пользования производятся только с письменного разрешения Правления. Ремонтные работы, приведшие к повреждению имущества Товарищества, в том числе вскрытие дорог производятся за счет собственника земельного участка.

5.3.7. Не допускать проезда по улицам СНТГ на автомашинах, мотоциклах, мопедах и других видах транспортных средств со скоростью большей, чем 20 км в час.

5.3.8. Не допускать на территории Товарищества управление транспортным средством в состоянии алкогольного или наркотического опьянения.

5.3.9. Не допускать в периоды распутицы (с 15 марта по 15 мая, с 15 сентября по 15 ноября) проезд всех видов большегрузного транспорта и спецтехники по улицам и проездам СНТГ.

Садовод, инициировавший прибытие (заказ) указанных выше транспортных средств, несет полную ответственность за нанесение ущерба дорожным покрытиям и сооружениям СНТГ.

5.3.10. Не нарушать покрытия дорог.

# ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

Каждый Садовод обязан соблюдать правила пожарной безопасности, в частности:

* 1. Удалять сухую траву на Садовом участке для устранения угрозы возникновения или распространения возгорания в пожароопасные периоды.
  2. Рекомендуется иметь противопожарный инвентарь, в том числе огнетушители в зависимости от защищаемой площади садовых построек.
  3. Осторожно обращаться с кострами. Разводить их только на своем Садовом участке не ближе 20 метров от строений и не ближе 5 метров от границ участка в специально приспособленном для этого месте, в присутствии владельца Садового участка или взрослых членов его семьи. **Не допускать разведение костров и осуществление их контроля детьми. Запрещается разведение костров при сильном ветре и при объявлении пожароопасного периода.**
  4. Не жечь сухую траву на корню и предпринимать достаточные меры к

недопущению её возгорания.

* 1. Не производить посадку и не допускать рост деревьев под линиями электропередач. Дикорастущие деревья, касающиеся своими ветвями проводов электропередач на Садовом участке и прилегающей к границе Садового участка обочины дороги, необходимо немедленно удалить в сухую погоду своими силами и за свой счет.
  2. Не допускать на территории Товарищества использования пиротехнических средств.
  3. Каждый Садовод при обнаружении пожара или признаков горения (задымление, запах гари и т.п.) обязан:
* незамедлительно сообщить об этом по телефону экстренной службы;
* принять по возможности меры по отключению электроэнергии Садового участка, эвакуации людей, тушению пожара и сохранению имущества.
* оказывать содействие пожарной охране при тушении пожара.
  1. Иметь и содержать электропроводку от опоры линии электропередачи (ЛЭП) до строений на Садовом участке в исправном состоянии

# ОБЯЗАННОСТИ И ТРЕБОВАНИЯ, СВЯЗАННЫЕ С ОФОРМЛЕНИЕМ ВЗАИМООТНОШЕНИЙ С СНТГ

* 1. На Садоводов, подавших заявление о приеме в члены СНТГ, но еще не принятых Общим собранием членов СНТГ, на лиц, заключивших договора аренды с собственниками Садовых участков, а также на лиц, постоянно проживающих на участке СНТГ и не являющихся его членом (родственники или знакомые члена товарищества, лица, к которым перешло право владения, но ещё не оформлено членство в товариществе и др.) распространяются все права и обязанности членов СНТГ, за исключением участия их в органах управления, получения информации об их деятельности и распоряжения общим имуществом.
  2. Садовод, обязан собственноручно заполнить и подписать заявление в Правление СНТГ, приложив к нему копии документов, удостоверяющих права на Садовый участок, жилые помещения и постройки. При изменении информации, содержащейся в заявлении своевременно известить в письменном виде об этом Правление.
  3. Владельцу, сдающему свой участок в аренду или допускающему проживание на своём участке лиц, указанных в п. 8.1 настоящих Правил, необходимо обеспечить ознакомление арендатора и других лиц (не членов товарищества), с условиями и требованиями Устава, настоящих Правил, иных внутренних регламентов СНТГ.

В случае отсутствия данных о пребывании на участках Садовода третьих лиц (не родственников) и отказывающихся сообщить общие данные о себе, Правление оставляет за собой право привлечения правоохранительных органов для проверки законности пребывания этих лиц на территории СНТГ.

* 1. Во всех случаях, указанных в п. 8.1 и 8.3. Садовод обязан лично представить лиц, которые намерены постоянно проживать на его Садовом участке, Председателю СНТГ. При этом эти лица обязаны поставить свою подпись о том, что они ознакомлены с условиями и требованиями Устава, настоящими Правилами, иными внутренними регламентами СНТГ, согласны с ними и обязуются беспрекословно их исполнять.

# ПОЛУЧЕНИЕ САДОВОДАМИ ИНФОРМАЦИИ. РАБОТА С ЗАЯВЛЕНИЯМИ И ЖАЛОБАМИ

* 1. На территории СНТГ должны быть установлены:

- информационный стенд с обязательным размещением: схематического плана СНТГ.

* 1. Сведения, информация и документы доводятся до Садоводов в следующем порядке:
* путем вывешивания на информационном стенде у здания Правления СНТГ;
* путем размещения на сайте СНТГ;
* путем ознакомления в часы приема в Помещении Правления.
  1. Получение информации и документов осуществляется на основании личного письменного заявления Садовода на имя Председателя СНТГ.
  2. Заявления и жалобы Садовода должны быть рассмотрены не позднее 30 дней с момента их получения. В случае необходимости дополнительного изучения вопроса, поставленного в заявлении или жалобе, Председатель СНТГ должен известить заявителя о сроке их рассмотрения.
  3. Председатель СНТГ самостоятельно определяет порядок подготовки заявителю ответа:
* на основании рассмотрения заявления или жалобы на Правлении или Общем собрании членов СНТГ.
  1. Заявитель, ссылающийся на нарушения, связанные с неправомерным использованием финансовых средств, нарушениями ведения бухгалтерского учета подает такие заявления Председателю СНТГ.

Председатель СНТГ подготавливает ответ заявителю. Копию ответа передает в Правление СНТГ.

## Ответственность садоводов

* 1. За несоблюдение требований, установленных настоящими Правилами, на Садовода и иных лиц, на которых распространяются действии настоящих «Правил внутреннего распорядка», Правление товарищества имеет право привлечь их к ответственности в соответствии с действующим законодательством.